



СОВЕТ

СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

27.10.17 г

№ 01-04/43

р.п. Соколовый

**Об утверждении Правил благоустройства территории Соколовского
муниципального образования Саратовского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 г № 711/пр., руководствуясь Уставом Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, Совет Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Соколовского муниципального образования от 07.06.2012 года № 01-10/33 «Об утверждении Правил организации благоустройства территории Соколовского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на официальном сайте Соколовского МО www.sokolovskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунальной сферы, благоустройству, экологии, торговле, связи и транспорту.

Глава Соколовского
муниципального образования

В.П. Степанцов

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. Общие положения и термины

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 г № 711/пр., Уставом Соколовского муниципального образования.

1.2. Настоящие Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства территории муниципального образования, в целях создания комфортных условий для жизнедеятельности населения.

1.3. Для организации благоустройства территории Соколовского муниципального образования, местная администрация вправе заключать договоры, осуществлять муниципальные заказы, определять виды работ, привлекать население, органы территориального общественного самоуправления, предприятия, учреждения, организации.

Основные термины и понятия:

1.4. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

1.5. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.6. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.7. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.8. Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-

дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

1.9. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.10. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

1.11. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

1.12. Витрина - пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг.

1.13. «Зеленая зона» - часть фасада здания, строения, сооружения, на которой в соответствии с настоящими Правилами разрешена установка вывесок.

РАЗДЕЛ II. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2. Озеленение территории поселения.

2.1. В целях создания комфортных условий для проживания и осуществления жизнедеятельности населения Соколовского муниципального образования органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, организациями и гражданами проводятся мероприятия по поддержанию необходимого уровня санитарно-экологического благополучия, благоустройства и озеленения территории села.

2.2. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории Соколовского муниципального образования осуществляются юридическими и физическими лицами, являющимися пользователями, собственниками или владельцами земель, зданий, сооружений и домовладений, встроенных, пристроенных нежилых помещений в жилых домах, и иных объектов, расположенных на территории Соколовского муниципального образования, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности.

2.3. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.4. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных

объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс запрещено размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.7. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3. Водные устройства в муниципальном образовании

3.1. К водным устройствам относятся: фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, они размещаются в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.4. Необходимо учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора.

3.5. Декоративные водоемы сооружают с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

4. Освещение территории муниципальных образований

4.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.2. Освещение территории муниципального образования осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

5. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

6. Освещение транспортных и пешеходных зон

6.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

6.2. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

7. Площадки автостоянок

7.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

7.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

7.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

7.4. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

8. Содержание фасадов

8.1. Руководители предприятий, организаций, на балансе которых находятся здания, сооружения, обязаны содержать фасады в надлежащем виде.

8.2. Здания предприятий, организаций должны иметь ночное освещение и соответствующие вывески.

РАЗДЕЛ III. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В состав Правил эксплуатации объектов благоустройства включаются следующие (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

9. Организация уборки территории Соколовского муниципального образования

9.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, должны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.2. Промышленные организации должны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

9.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, должны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

9.4. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

9.5. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

9.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляют указанные организации и домовладельцы, а также иные производители отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

9.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

9.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.9. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.10. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

9.11. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется в радиусе 5 метров прилегающей территории владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

9.12. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

9.13. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации по озеленению муниципального образования по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

9.14. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

9.15. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающим данные объекты.

9.16. Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

9.17. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

9.18. Собственники помещений обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

9.19. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

9.20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В

случае, если указанные сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.21. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.22. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

10. Особенности уборки территории в весенне-летний период

10.1. Весенне-летняя уборка территории Соколовского муниципального образования производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий Постановлением администрации Соколовского муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

10.2. Период летней уборки устанавливается распоряжением местной администрации. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут измениться.

10.3. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

10.4. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

10.5. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

10.6. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

11. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

11.1. Осенне-зимнюю уборку территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

11.2. Осенне-зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с правилами, инструкциями и графиками, утвержденными местной администрацией.

Период зимней уборки устанавливается постановлением местной администрации. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения зимней уборки могут измениться.

11.3. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

11.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

11.5. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски,

подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпают сухим песком без хлоридов.

11.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

11.7. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищают от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

11.8. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

11.9. Территории размещения снеговалов в обязательном порядке согласовываются с администрацией Соколовского муниципального образования.

12. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

12.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

12.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

12.3. Лицам, указанным в пункте 12.1. необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

12.4. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.
- вырубать самовольно деревья и кустарники.

12.5. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

12.6. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией муниципального образования.

12.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки.

12.8. Контроль за организацией озеленения территории села осуществляется комиссией (по благоустройству, экологической и т.д.) местной администрацией в соответствии с нормативным правовым актом местной администрации.

13. Содержание и эксплуатация дорог

13.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

13.2. Специализированными организациями производится уборка территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 9.1 настоящих Правил.

13.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется

специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

13.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

13.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

14. Содержание животных в муниципальном образовании

14.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

14.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

14.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

14.5. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

14.6. Отлов бродячих животных, и животных перечисленных в пункте 14.5. осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

15. Праздничное оформление территории

15.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

15.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

15.3. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стенды, киоски, трибуны, эстрады, а также устройства праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией муниципального образования.

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16. Вывески, реклама и витрины

16.1. Установка вывесок в Соколовском муниципальном образовании осуществляется после согласования проекта размещения вывески с управлением земельных, имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области.

Внешний вид вывесок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным органом местного самоуправления.

16.2. В Соколовском муниципальном образовании разрешается размещение вывесок в виде:

- плоских вывесок с подложкой и без подложки (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- лайтбоксов (световых коробов) простых и (или) сложных геометрических форм (конструкция светового короба располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- панель-кронштейнов с подложкой, без подложки, размещаемых с помощью невидимых (скрытых), подвесных, дистанционных креплений и/или креплений с нижней поддержкой (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- витринных конструкций с постоянным и (или) временным оформлением (конструкция вывесок располагается в витрине с внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

- информационных табличек и табличек общих указателей;

- панелей на опоре размещаемых на отдельных опорах с отступом от поверхности фасада.

16.3. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области общественного питания, дополнительно к вывеске, вправе разместить не более одной таблички с меню.

16.4. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площадей внешних поверхностей объекта, соответствующих границам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями (правообладателями данных помещений). Максимальная длина вывески не должна превышать 12 м.

Требование **первого абзаца** настоящего подпункта не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центрах (комплексах) организациями, индивидуальными предпринимателями, местом нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные центры (комплексы).

16.5. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Размещение вывесок должно осуществляться в "зеленых зонах".

При определении "зеленой зоны" запрещается:

- несоблюдение заданных максимальных параметров "зеленой зоны" для каждого из типов вывесок;

- выделение "зеленых зон" без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;

- выделение "зеленых зон" над входом в арки;
- заполнение арочных проемов (кроме временного оформления витрин);
- выделение "зеленой зоны" поверх межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;
- определение "зеленой зоны" для панель-кронштейна на уровне цокольного этажа;
- одновременно выделение "зеленой зоны" для плоских вывесок и постоянного оформления витрин, более чем в один уровень.

Правила определения "зеленой зоны" для плоской вывески:

- плоская вывеска располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже возможно выделение "зеленой зоны" над окнами второго этажа;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа возможно выделение "зеленой зоны" над входом в здание и над окнами цокольного этажа;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно выделение "зеленой зоны" над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке возможно выделение "зеленой зоны" на внутренних плоскостях арочного проема;
- следует выделять "зеленые зоны" с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;
- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений должна быть не более 700 мм;
- в случае выделения "зеленой зоны" над цокольным этажом высота должна быть не более 500 мм;
- ширина "зеленой зоны" определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения "зеленой зоны" для панель-кронштейна:

- панель-кронштейн располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;
- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений должна быть не более 700 мм;
- ширина "зеленой зоны" определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения "зеленой зоны" для витринных конструкций с постоянным оформлением:

- "зеленая зона" располагается в витринах и окнах первых и вторых этажей;
- "зеленую зону" следует выделять с учетом формы витрины;
- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений не более 600 мм;
- ширина "зеленой зоны" определяется габаритами проема витрины.

Правила определения "зеленой зоны" для витринных конструкций с временным оформлением:

- "зеленая зона" располагается в витринах и окнах первых этажей;
- высота "зеленой зоны" определяется высотой проема витрины или окна;
- ширина "зеленой зоны" определяется шириной проема витрины или окна.

Правила определения "зеленой зоны" для информационных табличек и общих указателей:

- информационные таблички и общие указатели, содержащие сведения и информацию, указанную в п. 1.1, могут быть расположены рядом со входом в здание, сооружение;
- высота табличек и общих указателей должна быть не более 800 мм, ширина должна быть не более 500 мм;

- верхний край табличек и общих указателей должен находиться не ниже 1 600 мм от уровня входа в здание;

- общие указатели, содержащие сведения и информацию, указанную в п. 1.1, могут быть расположены рядом с арками, а также над входами в здания, где размещены несколько организаций;

- следует выделять "зеленую зону" с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось таблички должна находиться на расстоянии не более 1 м от края входного проема.

На фасадах зданий, сооружений, расположенных на всех улицах Соколовского муниципального образования, запрещается:

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- размещение плоских вывесок длиной более 12 м;
- размещение плоских вывесок на ограждении, торце козырька и внутренних плоскостях лестничного проема длиной более 1,5 м.;

- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым, вторым и третьем этажами, включая крыши;

- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на козырьках зданий, за исключением козырька над лестничным проемом подвального помещения;

- размещение вывесок поверх архитектурных элементов фасада;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т. д.);

- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1,5 м от мемориальных досок;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т. д.);

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на глухих торцах фасада;

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

- размещения вывесок путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш).

Размещение лайтбоксов, плоских вывесок с подложкой, постоянных витринных конструкций с подложкой разрешается только на фасадах торговых и (или) развлекательных центров:

- в рамках фасада одного торгового центра все вывески должны быть выполнены в едином варианте исполнения;

- при размещении вывесок на подложках следует использовать единое цветовое решение и материал;

- в окнах второго этажа торгового центра при необходимости допускается размещение постоянных вывесок без подложки.

В случае размещения панель-кронштейнов на углу здания или сооружения, расстояние от торца объекта до вывески должно быть не менее 1,5 м.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

При размещении на одном фасаде здания или сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

При размещении лайтбокса или плоской вывески без подложки с внутренней подсветкой на фасаде жилого здания его боковые, нижние и верхние панели должны быть выполнены из светонепроницаемого материала.

Информация на вывесках, указанная в п. 1.1, может быть размещена на:

- плоских вывесках;
- лайтбоксах;
- панель-кронштейнах;
- информационных табличках и табличках общих указателей;
- витринных конструкциях с постоянным и (или) временным оформлением;
- панелях на опоре.

Запрещается размещение на вывесках и общих указателях информации о скидках и акциях, проводимых организациями и индивидуальными предпринимателями.

На общих указателях разрешается размещение значка, указывающего местонахождение организации или индивидуального предпринимателя.

При размещении информации на вывесках запрещается:

- хаотичное размещение информации без учета расположения центральных осей вывески либо центральной оси "зеленой зоны";
- несоблюдение максимальных габаритов вывески либо "зеленой зоны";
- размещение информации в более чем два уровня в пределах одной вывески либо "зеленой зоны";
- размещение информации на торцевой стороне панели вывески;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- дублирование размещаемой информации в пределах одной "зеленой зоны".

Площадь размещаемой на витринах информации не должна занимать более 30% площади витрины.

Информация на плоских вывесках и лайтбоксах должна быть размещена с соблюдением минимальных отступов в 100 мм от контура вывески или "зеленой зоны":

- на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада;
- в один уровень;
- при размещении на вывеске только одного элемента информации его следует выравнивать относительно центральных осей вывески либо "зеленой зоны".

При размещении информации на панель-кронштейнах:

- рекомендуется соблюдать минимальные отступы от контура панели в 50 мм;
- следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели;
- разрешается размещение информации одним из способов - линейным или радиальным;

- следует соблюдать максимально-разрешенные параметры при размещении информации без подложки.

При размещении информации на информационных табличках:

- следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;
- следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели.

При размещении информации на табличках - общих указателях:

- следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;
- в случае размещения таблички у арки следует размещать общую для всех перечисленных организаций навигацию сверху таблички, надписи должны быть одинаково выровнены по левому краю;
- в случае размещения таблички у входа в здание следует размещать этажи организаций общим блоком с одной стороны.

16.6 Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы вывесок должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Не допускается размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной вывеске.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению вывесок, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы вывесок.

Вывески, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.7 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

16.8 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией Соколовского муниципального образования.

16.9 Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

17. Размещение и содержание домовых знаков

17.1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

17.2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), жилые дома – указателями номеров домов, подъездов и квартир.

17.3. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на государственном языке Российской Федерации.

17.4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

17.5. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

- 17.5.1. высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м;

- 17.5.2. размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 17.5.3. привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 17.5.4. единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 17.5.5. отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).
- 17.6. Номерные знаки должны быть размещены:
- 17.6.1. на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- 17.6.2. у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- 17.6.3. на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 17.6.4. при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- 17.6.5. на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;
- 17.6.6. у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 17.6.7. при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси;
- 17.6.8. над номерным знаком.
- 17.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).
- 17.8. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.
- 17.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.
- 17.10. Не допускается:
- 17.10.1. размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- 17.10.2. размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 17.10.3. произвольное перемещение аншлагов с установленного места.
- 17.11. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3,0м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

18. Содержание земельных участков

- 18.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:
- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
 - обработку противогололедными материалами (реагентами) покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
 - сгребание и подметание снега;
 - вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
 - покос сорной растительности;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
- содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками;
- установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

18.2. Запрещается захламление участка любыми видами отходов.

19. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

19.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

19.1.1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

19.1.2. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

19.1.3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

19.1.4. обеспечивать надлежащее санитарное состояние территории домовладения;

19.1.5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

19.1.6. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

19.1.7. согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

19.1.8. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования выгребную яму, устроенную в соответствии с требованиями СанПиН и СНиП, регулярно производить ее очистку и дезинфекцию;

19.1.9. производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

19.1.10. обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком, заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей данную деятельность.

19.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

19.2.1. размещать ограждение за границами домовладения;

19.2.2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

19.2.3. складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

19.2.4. мыть транспортные средства за территорией домовладения;

19.2.5. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

19.2.6. размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

19.2.7. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

19.2.8. хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

19.2.9. захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

20. Содержание нестационарных объектов

20.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

20.2. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

20.3. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок – освобожден и приведен в первоначальное состояние.

20.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

20.4.1. производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

20.4.2. следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

20.4.3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

20.5. Не допускается:

20.5.1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

20.5.2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

20.5.3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

20.5.4. загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

20.5.5. размещать нестационарные объекты под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт – менее 25 м, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий – менее 20 м, до стволов деревьев – менее 3 м.

20.6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м.

При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

21. Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

21.1. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

- содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее – придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

21.2. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

21.3. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

21.3.1. поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

21.3.2. размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях, заключать договора на вывоз и утилизацию данных отходов со специализированной организацией.

21.4. На придомовой территории не допускается:

21.4.1. сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

21.4.2. вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

21.4.3. загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

21.4.4. устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

21.4.5. самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;

21.4.6. самовольно строить дворовые постройки;

21.4.7. загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

21.4.8. выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

21.4.9. парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные);

21.4.10. организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

21.4.11. самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

21.4.12. производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

21.4.13. производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

21.4.14. размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, автостоянки, а так же не включенных в схему нестационарных торговых объектов, кроме гостевых;

21.4.15. осуществлять транзитное движение транспорта по внутри дворовым проездам придомовой территории.

21.5. Благоустройство придомовой территории:

21.5.1. территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадку для отдыха взрослых;

3) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

21.6. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

21.7. Перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

22. Содержание малых архитектурных форм

22.1. Физическими или юридическими лицами при содержании малых архитектурных форм производятся их ремонт и окраска.

22.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

22.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот

жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

23. Ремонт и содержание зданий и сооружений

23.1 Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

23.2 Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

23.3 Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

23.4 Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

24. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

24.1 Наружные объекты инженерной инфраструктуры и ограждения всех видов должны находиться в исправном состоянии и чистоте.

24.2. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

24.3. Запрещается кому-либо, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев, регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс и производить какие-либо работы на данных сетях;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.д.;

- самовольно подключаться к инженерным коммуникациям электро-, тепло- газо-, водоснабжения, водоотведения, а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

24.4. Для обеспечения сохранности ливневых канализаций и дренажей от повреждений и обеспечения возможности реконструкции устанавливается охранная зона шириной 5 метров плюс глубина их заложения в обе стороны от оси трубопровода.

В пределах охранных зон ливневых канализаций и дренажей запрещается:

- строительство постоянных и временных сооружений;

- самовольное открытие колодцев и решеток дождеприемников, сбрасывание снега, мусора, пищевых отходов, сброс в колодцы грязи.

Раздел IV. СИСТЕМА ОЦЕНКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Настоящая Система оценки зеленых насаждений на территории Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области разработана на основе Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации МДС 13-5.2000 утв. приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153 в целях обеспечения контроля, разработки своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноза состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства Соколовского муниципального образования.

2. Система оценки состояния озелененных территорий предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

3. Нормы, предусмотренные настоящим разделом, распространяются на все озелененные территории муниципального образования в границах населенного пункта р.п. Соколовый за исключением участков, предоставленных (принадлежащих) гражданам и юридическим лицам, участков, на которых расположены городские леса, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Саратовской области.

4. Зеленые насаждения, находящиеся в границах населенного пункта р.п. Соколовый, являются элементами благоустройства и выполняют экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции на территории муниципального образования.

5. Основные составляющие системы оценки озелененных территорий:

- оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;

- выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;

- разработка программы мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранения самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

- прогноз развития ситуации.

6. Ответственным органом местного самоуправления за оценку, содержание и сохранение зеленых насаждений, является администрация Соколовского муниципального образования;

7. Администрация Соколовского муниципального образования, обязана:

- определить ответственных должностных лиц за проведение оценки состояния озелененных территорий и обеспечить своевременное ее проведение. При необходимости установить причины появления дефектов зеленых насаждений, а также, если необходимы специальные рекомендации по их устранению, к работе по оценке озелененных территорий должны быть привлечены соответствующие эксперты-специалисты.

- обеспечить квалифицированный уровень выполнения работ по озеленению, пересадке, обрезке, а также текущему уходу за зелеными насаждениями, связанному с проведением агротехнических мероприятий;

- обеспечить полив зеленых насаждений собственными силами или по договору с подрядной специализированной организацией;

- организовать регулярное уничтожение всех сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены);

- организовать осуществление обрезки, пересадки зеленых насаждений, а также сноса аварийных насаждений в целях недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей в порядке, установленном администрацией Соколовского муниципального образования.

8. Оценка состояния озелененных территорий подразделяется на следующие виды: долгосрочная оценка – проводится не реже одного раза в 10 лет; ежегодная (плановая) оценка - проводится не реже двух раз в год; оперативная оценка - проводится по распоряжению администрации Соколовского муниципального образования.

9. Долгосрочная оценка озелененных территорий осуществляется по результатам инвентаризации зеленых насаждений с периодичностью не реже 1 раза в 10 лет.

10. Ежегодная плановая оценка проводится путем ежегодного обследования озелененных территорий, в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование в обязательном порядке должно охватывать все произрастающие деревья, за исключением насаждений, расположенных на земельных участках, предоставленных (принадлежащих) гражданам и юридическим лицам, городских лесов, а также на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Саратовской области.

11. Ежегодная плановая весенняя оценка (в конце апреля) проводится с целью проверки состояния озелененных территорий, включая состояние деревьев, кустарников, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования, инвентаря и готовности их к эксплуатации в последующий летний период. В процессе оценки уточняются объемы работ по текущему обслуживанию, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует принятия мер.

12. Ежегодная плановая осенняя оценка (в сентябре) проводится по окончании вегетации растений с целью проверки готовности озелененных территорий к зиме.

13. Кроме ежегодной плановой оценки по распоряжению администрации Соколовского муниципального образования может проводиться оперативная оценка в результате чрезвычайных обстоятельств - после ливней, сильных ветров, снегопадов и т.п.

14. По результатам всех видов оценок администрацией Соколовского муниципального образования утверждается перечень выявленных дефектов, перечень мероприятий, направленных на их устранение с указанием сроков и ответственных за их выполнение исполнителей, кроме того, может быть утвержден прогноз развития ситуации. Материалы оценки состояния озелененных территорий должны храниться в течение 5 лет с момента составления.

15. Конкретные сроки всех видов оценок устанавливаются администрацией Соколовского муниципального образования.

16. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) при проведении оценки определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;

- неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

17. Качественное состояние кустарника при проведении оценки определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

- неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

18. Качественное состояние газонов при проведении оценки определяется по следующим признакам:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;
- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой не ровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;
- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

19. Качественное состояние цветников из многолетних растений при проведении оценки определяется по следующим признакам:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;
- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;
- неудовлетворительное - почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много.

20. При предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых произрастают деревья, администрацией Соколовского муниципального образования решается вопрос о порядке дальнейшего использования данных зеленых насаждений.

РАЗДЕЛ V. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

РАЗДЕЛ VI. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Источниками финансирования обеспечения благоустройства и озеленения территории Соколовского муниципального образования являются:

- местный бюджет;
- добровольные пожертвования и целевые взносы физических и юридических лиц;
- иные, не противоречащие законодательству, денежные поступления.

РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Общественное участие в процессе благоустройства Соколовского муниципального образования осуществляется путем внесения предложений гражданами и их объединениями на публичных слушаниях, собраниях граждан, заседаниях Общественного Совета, при личном обращении в органы местного самоуправления Соколовского муниципального образования.

РАЗДЕЛ VIII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Лица, виновные в нарушении принятых Правил об организации благоустройства территории Соколовского муниципального образования, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.