

**САРАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.10.2017 года

№ 228

р.п. Соколовый

О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022 годы»

В целях повышения благоустройства Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый и создания комфортных территорий современной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 г. № 449-П «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», администрация Соколовского муниципального образования Саратовского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комиссию по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022» годы согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022» согласно приложению 2.

3. Комиссии до 27 октября 2017 года организовать инвентаризацию дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый, по результатам инвентаризации дворовых и общественных территорий составить информацию с указанием характеристик в соответствии с приложением к Положению о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022».

2. Заместителю главы администрации в срок до 1 ноября 2017 года разработать с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проект муниципальной программы Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый, направленной на реализацию мероприятий по благоустройству территорий Соколовского муниципального образования на 2018 - 2022 годы, и проект правового акта об ее утверждении.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Соколовского МО в сети интернет www.sokolovskoe.ru
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Соколовского МО**

Ю.И. Филимонюк

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022 годы»

Председатель комиссии:

Филимонюк Ю.И. глава администрации Соколовского МО

Заместитель председателя комиссии:

Гладышева Н.Е. заместитель главы администрации Соколовского МО

Секретарь комиссии:

Малютин А.В. главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Соколовского Мо

Члены комиссии:

Степанцов В.П. глава Соколовского муниципального образования (по согласованию);

Усова Н.Д. специалист 1 категории администрации Соколовского МО

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022 годы»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022» устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации указанных территорий Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый, является определение территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих включению в муниципальную программу по комплексному благоустройству территории Соколовского МО р.п. Соколовый в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый (далее – Комиссия).

1.4. Комиссия является коллегиальным органом, созданным при Администрации Соколовского муниципального образования.

II. Порядок формирования состава комиссии

2.1. Комиссия формируется из представителей Администрации Соколовского МО, муниципальных учреждений, представителей общественных организаций (по согласованию).

2.2. Состав комиссии формируется в количестве не менее 3 членов и утверждается постановлением Администрации Соколовского МО.

III. Порядок проведения инвентаризации

1. Объектами инвентаризации являются:

а) дворовые территории многоквартирных домов на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый;

б) общественные территории, соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый;

в) территории, прилегающие к индивидуальным жилым домам, и земельные участки, предоставленные для их размещения.

2. Для целей инвентаризации используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых, общественных территорий,

территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория);

общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.) (далее – общественная территория);

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных).

3. При проведении инвентаризации:

дворовой территории – обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (представители УК, ЖСК, ТСЖ);

общественной территории – обязательно присутствие представителей администрации Соколовского МО, организации, осуществляющую деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

4. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утвержденным председателем Комиссии, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории). В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

5. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных Паспортов территорий, определяются дворовые, общественные территории и территории индивидуальной жилой застройки, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы».

Порядок проведения инвентаризации

6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

7. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистами администрации Соколовского МО, предоставленных в том числе подведомственными учреждениями, осуществляющими полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами с информацией о земельных участках многоквартирных домов, объектах благоустройства, расположенных на таких земельных участках.

8. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый, при условии, что они не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов, за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов. При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков многоквартирных домов. При осмотре дворовой территории многоквартирных домов могут присутствовать собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома с

учетом выбранного способа управления многоквартирным домом и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

9. По результатам инвентаризации дворовой территории, территории, прилегающей к жилым домам, составляется паспорт благоустройства территории по форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению.

10. Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории, территории жилых домов осуществляется в Администрации Соколовского МО до 31 декабря 2023 года.

11. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

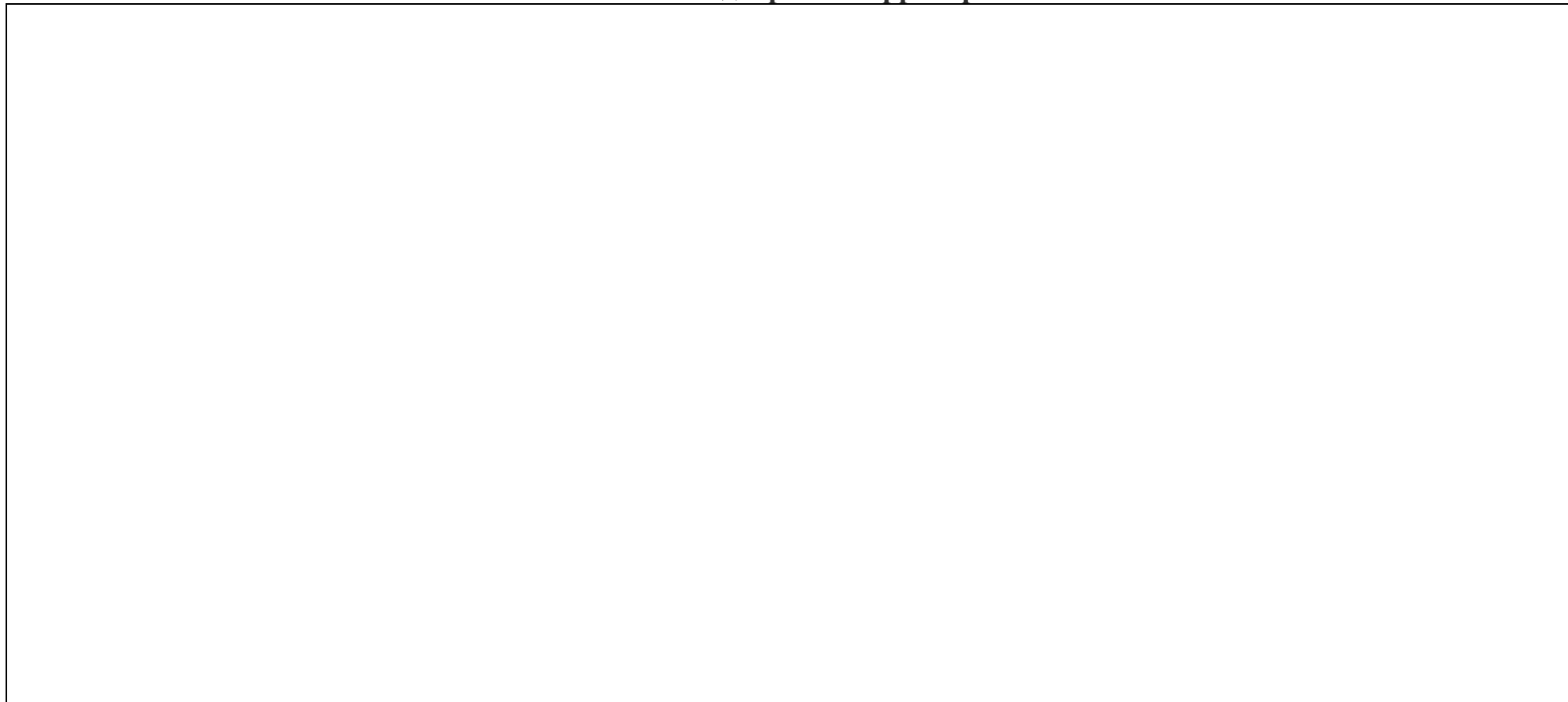
11.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

11.2. Актуализация паспортов общественных территорий, жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

11.3. Актуализация паспортов общественных территорий, жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, составленных в период 2018-2022 годов, не проводится.

11.4. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022», проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке.

1. Схема дворовой территории



Экспликация:

Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м
	Детская площадка							размеры, м
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Тротуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
					ВСЕГО	

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
					ВСЕГО	

Приложение № 2
К Положению о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022 годы»

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м2):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, м2	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м2	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м2	Площадь озелененных участков, м2
1				

1. Схема общественной территории

Экспликация:	Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортплощадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-				

	игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

	ИТОГО	х		х	х			

*муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* _____ ед.

Приложение № 4
к Положению о Комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Соколовского муниципального образования р.п. Соколовый на 2018-2022 годы»

**Адресный перечень общественных территорий,
подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы
муниципальное образование _____
(городской округ, муниципальный район)***

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
1			
...			

	ИТОГО		х

*муниципальный район представляет информацию в разрезе городских, сельских поселений, входящих в состав муниципального района

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов))* _____ ед.